



### **Samenvatting**

Het college stelt het indelingsplan vast voor het pleinterras van 114 m2 aan de Kesselskade. Hierop wordt horecalokaliteit Sweet Coffee, gevestigd aan de Kesselskade 65, geplaatst als enige aanmelder.

### **Beslispunten**

1. Het indelingsplan voor het pleinterras van 114 m2 vast te stellen.
2. De horecalokaliteit Sweet Coffee gevestigd aan de Kesselskade 65 op het indelingsplan te plaatsen conform bijgevoegd conceptbesluit met bijlage.

### **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 7 juni 2022:**

Conform.



## 1. Aanleiding

Op het moment dat de pleinterrassen in 2020 herverdeeld werden en het indelingsplan van de pleinterrassen van de Kesselskade werd vastgesteld, was er tijdelijk geen horecabedrijf gevestigd in het pand Kesselskade 65. Hierdoor werden van de drie beschikbare zuidelijke terrasdelen slechts twee terrasdelen in gebruik genomen als pleinterras, namelijk door Buvette 't Piepenhoes en door Tokyoto. Vanwege de hoogteverschillen in deze terrasdelen mocht namelijk maar één aanmelder per terrasdeel op het pleinterras geplaatst worden. Alleen voornoemde zaken hadden zich aangemeld voor plaatsing op het indelingsplan van de Kesselskade voor deze specifieke terrasdelen. Inmiddels heeft een nieuwe exploitant zich gevestigd in het pand Kesselskade 65, namelijk Sweet Coffee. Deze horecalokaliteit ligt recht tegenover de zuidelijke terrasdelen van de Kesselskade.

Sweet Coffee heeft zich aangemeld voor plaatsing op het indelingsplan voor het pleinterras van 114 m<sup>2</sup>. Dit betreft het zuidelijke terrasdeel dat niet in gebruik is. Er zijn geen andere aanmelders voor plaatsing op het indelingsplan van dit pleinterras van 114 m<sup>2</sup>. Na beoordeling van dit verzoek, is de aanmelder in de gelegenheid gesteld om aan het college van burgemeester en wethouders een voorstel te doen voor een indelingsplan.

## 2. Context

Terrasverordening gemeente Maastricht, artikel 12 en artikel 13.

## 3. Gewenste situatie

Het college van burgemeester en wethouders stelt op grond van artikel 12, lid 3 van de Terrasverordening gemeente Maastricht het indelingsplan vast. Lid 3 gaat over de gevallen waarbij een voorstel voor een indelingsplan door de aanmelder is ingediend.

Er is slechts één aanmelder voor het pleinterras aan de Kesselskade van 114 m<sup>2</sup>, namelijk Sweet Coffee, gevestigd in het pand Kesselskade 65. Sweet Coffee heeft een voorstel ingediend om het hele pleinterras te gaan exploiteren. Het voorstel voldoet aan de eisen van de Terrasverordening. Daarom wordt voorgesteld dit voorstel als indelingsplan voor het betreffende terrasgedeelte vast te stellen.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Dit voorstel heeft geen effect op de duurzaamheid en/of gezondheid.



## **5. Effect op de openbare ruimte**

Dit voorstel heeft geen effect op de openbare ruimte. De pleinterrassen aan de Kesselskade werden al als terras geëxploiteerd. Er heeft alleen een herverdeling plaatsgevonden in 2020. Het terrasdeel waarvoor Sweet Coffee zich heeft aangemeld, werd vóór de herverdeling al geëxploiteerd als pleinterras door de toenmalige horecaexploitant van het pand Kesselskade 65.

## **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing.

## **7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

Niet van toepassing.

## **8. Financiën**

Dit voorstel heeft geen invloed op de financiën.

## **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.

## **10. Participatie tot heden**

Bij de totstandkoming van de Terrasverordening gemeente Maastricht en in het bijzonder de regels met betrekking tot de herverdeling pleinterrassen is een uitgebreid participatietraject gevolgd.

Verdere participatie bij plaatsing op het indelingsplan van de Kesselskade voor het pleinterras van 114 m<sup>2</sup> is daarom niet noodzakelijk.

## **11. Voorstel**

1. Het indelingsplan voor het pleinterras van 114 m<sup>2</sup> vast te stellen.
2. De horecalokaleiteit Sweet Coffee gevestigd aan de Kesselskade 65 op het indelingsplan te plaatsen conform bijgevoegd concept besluit met bijlage.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Na vaststelling van het indelingsplan door het college B&W ontvangt de aanmelder het besluit met betrekking tot het indelingsplan. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college.



Binnen 4 weken na vaststelling van het indelingsplan, zal de aanvraag moeten worden ingediend voor de terrasvergunning voor het pleinterras.

De burgemeester beslist in principe binnen 8 weken op de aanvraag.

**Collegevoorstel**